

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in Uradni list RS, št. 54/2010)

Naslov investicije:

ZID V VASI BREŽEC

Investitor: Občina Divača
Odgovorna oseba: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Divača, april 2016

Investitor: Občina Divača

Odgovorna oseba investitorja: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Žig:

Odgovorna oseba za pripravo in izvajanje investicije strani investitorja: Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

Žig:

Pooblaščenil upravljavec: Občina Divača

Odgovorna oseba pooblaščenega upravljavca: Alenka Štrucl Dovgan, županja

Žig:

Izdellovalec DIIP: Razvojni center Divača

Odgovorna oseba izdelovalca: Nataša Matevljič, direktorica

Žig:

1. UVOD

S to investicijo se namerava urediti zid v vasi Brežec.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in Uradni list RS, št. 54/2010), ki določa metodološke osnove za pripravo dokumentov, vrste in vsebino teh dokumentov ter v 4. členu mejne vrednosti. V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za omenjeno investicijo potrebno pripraviti DIIP, saj investicija z DDV-jem ne presega zneska 500.000,00 EUR.

DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

V nadaljevanju je podan Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: **Zid v vasi Brežec.**

2. DIIP - DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.1. INVESTITOR, OSTALI STROKOVNI DELAVCI ODGOVORNI ZA NADZOR IN IZVAJANJE INVESTICIJE TER IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
Naziv :	OBČINA DIVAČA
Naslov investicije	Zid v vasi Brežec
Odgovorna oseba	Županja Alenka Štrucl Dovgan
Telefon	05 731 09 30
Telefax	05 731 09 40
E-mail	obcina@divaca.si
Matična številka	5882974
Davčna številka	SI 48502502
Transakcijski račun	01219-0100006052
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Zdenka Hreščak, višja svetovalka za razvoj
Telefon	05 731 09 30
Telefax	05 731 09 40
E-mail	zdenka.hrescak@divaca.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije
Telefon	05 731 09 32
Telefax	05 731 09 40
E-mail	sonja.tercic@divaca.si

UPRAVLJALEC	
Naziv	OBČINA DIVAČA
Naslov	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
Odgovorna oseba	Županja Alenka Štrucl Dovgan
Telefon	05 731 09 30
Telefax	05 731 09 40
E-mail	obcina@divaca.si
Matična številka	5882974
Davčna številka	SI 48502502
Transakcijski račun	01219-0100006052
Odgovorna oseba za pripravo in za izvajanje investicije	Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

IZDELOVALEC DIIP	
Naziv	RAZVOJNI CENTER DIVAČA
Naslov	Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača
Odgovorna oseba	Nataša Matevljič, direktorica
Telefon	05 73 10 941
Telefax	05 73 10 940
E-mail	Razvojni.center@divaca.si
Matična številka	1839578
Davčna številka	86869744
Transakcijski račun	01219-6000000012 pri Banki Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo DIIP	Nataša Matevljič

2.2 VODJA PROJEKTA PRIPRAVE DIIP TER OSTALI ČLANI PROJEKTNE SKUPINE

V spodnjem sestavku so podane reference odgovornega vodje projekta obravnavanega dokumenta identifikacije investicijskega projekta – **Zid v vasi Brežec**.

VODJA PROJEKTA: Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije

REFERENCE:

- Zaposlitev v podjetju INVESTBIRO KOPER d.d., sodelovanje pri projektih in izvajanje celotnih projektov statike in gradbenih konstrukcij (november 2005 – oktober 2008)
- Zaposlitev v podjetju SPIT d.o.o. Nova Gorica, vodenje in sodelovanje pri projektih in izvajanje celotnih projektov statike in gradbenih konstrukcij, nadzor na objektih, strokovno svetovanje pri javnih razpisih in pridobivanju uporabnih dovoljenj (od oktobra 2008-april 2014)
- Vodenje in nadzor občinskih investicij, od april 2014 dalje:
 - o Večnamenska dvorana Senožče
 - o Energetska sanacija POŠ in VVZ Senožče
 - o Obnova stare šole za kulturne dejavnosti v Divači
 - o Obnova TIC v Škocjanu in vaškega trga
 - o Izvedba avtobusnih postajališč in prehoda za pešce v Dolnjih Ležecah

Pri izvedbi investicije je predvidena naslednja **organizacijska skupina**:

- Sonja Terčič, višja svetovalka za investicije (vodenje investicije),
- Zdenka Hreščak, višja svetovalka za razvoj (priprava dokumentacije in poročil glede na vire financiranja)
- Vesna Pavlovčič, višja svetovalka za finance (priprava računovodskih listin),

3. ANALIZA STANJA NA OBMOČJU OBČINE DIVAČA

Lega in položaj občine v širšem prostoru

Obalno kraška regija leži v JZ delu Slovenije. Na Z meji na Italijo, na S na Goriško regijo, na V na Notranjsko – kraško regijo ter na J na Hrvaško. Kopenska meja z Italijo in Hrvaško se razprostira v dolžini 130 km na zahodnem in južnem delu regije, obmejni pas pa pokriva občine Komen, Sežana, Hrpelje – Kozina, Koper in Piran.

Slika: Položaj občine Divača v širšem prostoru



Občina Divača

Občina Divača je bila ustanovljena 6. novembra 1994 ob razpadu takratne velike občine Sežana. Je del obalno-kraške statistične regije. Meri 148 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 45. mesto. Površina občine Divača znaša 148 km² in obsega 32 naselij v šestih krajevnih skupnostih – KS Barka, KS Misliče, KS Vreme, KS Senožeče, KS Divača in KS Dolnje Ležeče. Naselja v občini so: Barka, Betanja, Brežec pri Divači, Dane pri Divači, Divača, Dolenja vas, Dolnje Ležeče, Dolnje Vreme, Famlje, Gabrče, Goriče pri Famljah, Gornje Ležeče, Gornje Vreme, Gradišče pri Divači, Kačiče-Pared, Kozjane, Laže, Matavun, Misliče, Naklo, Otošče, Podgrad pri Vremah, Potoče, Senadole, Senožeče, Vareje, Vatovlje, Vremski Britof, Zavrhek, Škocjan, Škoflje.

Statistični podatki za leto 2013 kažejo o občini tako sliko (vir: SURS):

Občina Divača je del obalno-kraške statistične regije. Meri 145 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 45. mesto.

Statistični podatki za leto 2013 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2013 je imela občina približno 3.950 prebivalcev (približno 2.050 moških in 1.900 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 128. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 27 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 2,5 (v Sloveniji 0,9). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 7,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 9,9 (v Sloveniji 1,1).

Povprečna starost občanov je bila 43,7 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,2 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 133 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 119). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 163 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 76 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (75 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2013/2014 izobraževalo približno 280 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 130 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo povprečno 40 študentov in 10 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 44 študentov in 9 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 59 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je več od slovenskega povprečja (57 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 9,9 % registriranih brezposelnih oseb, to je manj od povprečja v državi (13,1 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 12 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 8 %.

V obravnavanem letu je bilo v občini 495 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 69 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 91 m².

Skoraj vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (59 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 305 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 15 kg manj kot v celotni Sloveniji.

Z ureditvijo podpornega zidu in ureditvijo odvodnjavanja na lokalni cesti Brežec pri Divači se izboljša **varnost občanov**, kar je še bolj opisano Z ureditvijo investicije pa se zviša kakovost življenja in zagotovijo se **enakovrednejši pogoji bivanja**. Cesto vsakodnevno uporabljajo prebivalci omenjene vasi, ki so zaposleni v večjih okoliških krajih. **Otroci**, ki hodijo v vrtec, **šolarji**, ki odhajajo v Osnovno šolo dr. Bogomirja Magajne Divača in po pouku domov. **Mladi** ki obiskujejo različne srednje šole in fakultete. **Starostniki** uporabljajo cesto za vsakodnevne obveznosti, ki jih je potrebno opraviti v večjih krajih, med drugimi tudi vsakodnevne nakupe, saj v vasi ni trgovine. Cesta je pomembna tudi za nemoteno delovanje lokalnih **podjetnikov**, ter posledično za njegov nadaljnji razvoj. Vsekakor cesta omogoča boljšo dostopnost do storitev.

Glede na požarno ogrožena zemljišča in gozdove v bližini predmetov investicij, se s popravo zidu in odvodnjavanja na cesti poskrbi za **požarno varnost**, saj se izboljša varnost in dostopnost. Obravnavana cesta je pomembna za učinkovito gašenje gozdnih požarov, saj omogoča varen dostop gasilskim vozilom.

Prav tako je prostorskih dokumentacij razvidno, da so predmeti investicije v območju **Natura 2000 in v vplivnem območju Parka Škocjanske jame**.

Demografski podatki za naselje Brežec so naslednji:

Urejena prometna infrastruktura doprinese k dodani vrednosti lokalnega okolja nasploh: izboljša prometno varnost, požarno varnost, skratka varnost občanov nasploh, hkrati pa doprinese tudi h kvaliteti obstoječe turistične ponudbe, lepšemu izgledu krajev, možnostim za razvoj novih dejavnosti. V vaseh Brežec trenutno skupno živi 22 prebivalcev. Od tega v tej vasi živi en srednješolec. Ljudi med 20 in 30 let je malo oziroma je samo eden. Starostnikov je največ, tu namreč živi 12 ljudi starejših od 60 let in tako predstavljajo večinsko demografsko strukturo v teh krajih, saj jih je več kot polovica. Prebivalstva med 30 in 60 let je skupno 7.

3.1 ANALIZA STANJA PREDMETOV INVESTICIJ Z RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Predmet investicije je sanacija podpornega zidu in odvodnjavanja ceste nad zidom v Brežcu pri Divači na parcelnih številkah 1875/2, 487/1, 641/1, 636, 742 vse k.o. Dolnje Ležeče.

Investitor želi poleg odvodnjavanja in sanacije zidu izvesti tudi varovalno ograjo.

Na podlagi pregleda obstoječega stanja je potrebno izvesti nov podporni zid v dolžini 10 m, izvesti novo krono zidu, ki bo hkrati osnova za izvedbo meteorne mulde on temelj za montažo varovalne ograje, izvesti varovalno ograjo, muldo, ponikovalnico in razvod meteorne kanalizacije do ponikovalnice, izvesti vzdrževalna dela na obstoječem podpornem zidu.

S to cesto se tako pomembno uredi prometna varnost, protipoplavna varnost, požarna varnost in kar je najpomembnejše **varnost otrok**.

Te ceste se vsakodnevno poslužujejo vaščani, katerih je bilo 22 leta 2015 (Vir: Statistični urad Republike Slovenije). Slednja je predstavlja edini izhod iz vasi, saj leži globoko v dolini stran od regionalne ceste in na robu Parka Škocjanske jame. Pomembna je za varnost vseh občanov, zlasti pa otrok. Po tej cesti hodijo **šoloobvezni otroci in vaščani**, ki se v službo vozijo z avtobusom, saj avtobusno postajališče leži izven vasi, na regionalni cesti.

S tem, ko se bo saniral podporni zid in uredilo odvodnjavanje se bo vsekakor izboljšala varnost ceste posebej **protipoplavna varnost**. Kajti po poplavljenih cestah je težko voziti. Prav tako se bo **izboljšala požarna varnost**, saj je to edina cesta, ki vodi v vas in na parcele, ki so požarno ogrožene. Prav kraško območje, kjer voda neprenehoma pronica v tla in vseskozi povzroča suhost terena, je največkrat požarno ogroženo.

RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO ZA VSE PREDMETE INVESTICIJE

Danes je pogoj vsakega bivanjskega okolja **urejena osnovna infrastruktura**. Slednje velja tudi za razvoj podeželja in družbe na podeželju nasploh. Kajti urejena prometna infrastruktura oziroma dostopnost do vasi omogoča **razvoj vseh dejavnosti** nasploh (gospodarskih, lokalnih, društvenih, pristočasnih,...). Hkrati dober dostop do storitev doprinaša veliko h konkurenčnosti podeželskega **podjetništva in kmetijstva**, v mislih imamo podjetja ter tudi dopolnilne dejavnosti, ki se razvijajo na kmetijah od prodaje kmetijskih proizvodov do sadjarjev v Brkinih (Brkinska sadna cesta), do turističnih kmetij v Brkinih, pa sečnje lesa. Urejene ceste so pomembne tudi za razvoj **turizma**. Na območju imamo pohodne poti, kolesarske poti, učne poti, območje Parka Škocjanskih jam z močno naravno in kulturno dediščino – za vse to so izhodišče omenjene lokalne ceste. Če želimo imeti urejeno okolje **Parka Škocjanske jame**, skladno z direktivami UNESC-a, je potrebno imeti urejeno tudi prometno infrastrukturo na območju, predvsem na račun varnosti obiskovalcev.

Urejena prometna infrastruktura pa pomeni tudi urejeno dostopnost do bivalnega okolja, kar seveda zagotavlja **enake pogoje bivanja** prebivalcem vasi. Te ceste pomenijo dostop do služb, šol, nenazadnje kmetijskih površin, ki jih lokalno prebivalstvo obdeluje.

Urejene ceste pomenijo tudi velik **doprinos k varnosti obiskovalcev in prebivalcev**. Zid na cesti, ki je predmet investicije, predstavlja edini vhod in izhod iz vasi. Poslužujejo se je **šoloobvezni otroci in vaščani nasploh ter obiskovalci (kolesarji, pohodniki, turisti)**. Zato je seveda pomembno, da je cesta pravilno prometno urejena in varna.

Kraško območje je s stališča požarne ogroženosti zelo krhko. Z ureditvijo zidu tako skrbimo za **požarno varnost**, saj izboljšujemo varno dostopnost gasilnih vozil v primeru gozdnih in seveda tudi vaških požarov nasploh.

Urejeno cestno odvodnjavanje omogoča boljše **protipoplavno varnost**, saj se na neurejenih cestiščih nabira voda, ki lahko povzroči prometno nesrečo.

Urejena prometna infrastruktura doprinese k dodani vrednosti lokalnega okolja nasploh: izboljša prometno varnost, požarno varnost, skratka varnost občanov nasploh, hkrati pa doprinese tudi h kvaliteti obstoječe turistične ponudbe, lepšemu izgledu krajev, možnostim za razvoj novih dejavnosti.

Občina Divača je odločnost, da izvede investicijo pokazala z umestitvijo postavke v proračun.

4. RAZVOJNIE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE

Dolgoročni cilji investicijske namere: Zid v vasi Brežec:

- zagotavljati varnost vaščanov,
- zagotavljati prometno varnost,
- omogoči se izboljšano povezavo med vasmu in dostopnost,
- poveča se varnost občanov s postavitvijo zaščitnih ograd,
- prispeva se k požarni varnosti,
- izboljšati izgled vasi,
- vzdrževati vso občinsko infrastrukturo,
- dvigniti dodano vrednost občinskega okolja.

5. SKLADNOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov v Sloveniji in EU v prejšnjih in naslednjem programskem obdobju. Eden od predpogojev za rast in razvoj je potrebna infrastruktura.

Obraavnani investicijski projekt je skladen z vsemi glavnimi dokumenti razvoja Slovenije, kot so:

- Strategija razvoja Slovenije 2007-2013
- Strategija razvoja Slovenije 2014-2020 (osnutek)
- Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017 (DRPI 2014-2017) (osnutek)
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013
- Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2007-2013
- Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2014-2020
- Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013
- Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture 2007-2013
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije

• Strategija razvoja Slovenije 2014-2020

Predmetna investicija bo imela največji doprinos k prioriteti »zeleno življenjsko okolje«. S posodobitvijo cestne infrastrukture, tako posega k energetske učinkovitosti vožnje in s tem vplivajo na ohranjanje okolja. Prav tako bomo z investicijo vplivali na kakovost tal. Investicija predstavlja tudi vložek v razvoj turizma na zavarovanih območjih, saj bo doprinesla k varnosti pohodnikov in turistov, ki cesto prečijo ko obiskujejo zavarovano območje Parka Škocjanske jame ter Naturo 2000. Vsekakor pa bo to velik doprinos tudi h kakovosti življenja lokalnih prebivalcev, ki so sedaj cesto prečili nevarno.

• Strategija razvoja Slovenije 2007-2013

Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznic in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Namen SRS je:

- celovita strategija, ki zagotavlja trajnostni, gospodarski, socialni in okoljski razvoj, aktivno in
- enakopravno vključenost v EU, razvoj nacionalne, kulturne in prostorske identitete ter njene
- prepoznavnosti,
- z organiziranostjo in institucionalnim okoljem zagotoviti uspešen družbeni razvoj, zmanjšati zaostanek za najrazvitejšimi državami, izboljšati kakovost življenja,
- doseči stopnjo družbenega soglasja glede vizije razvoja, strateških usmeritev ter uresničevanje strategij s pomočjo petih razvojnih prioritet.

Obravnavani investicijski projekt je skladen s SRS, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja;

Načrtovani projekt je skladen s SRS, kjer se posebej poudarja med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji 2006-2013 hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka najmanj razvitih in komunalno neopremljenih območij.

• Državni razvojni program 2007-2013

Z izvedbo DRP se bo tako na ravni države, EU in lokalnih skupnosti »investiralo« v razvoj Slovenije iz državnega proračuna, proračuna EU, občinskih proračunov ter zasebnih in drugih virov. S temi investicijami je potrebno povečati kapital in povečati njegovo učinkovitost ter s tem zagotoviti dolgoročno konkurenčnost ter obstanek na trgu. Razvojno-investicijske prioritete DRP so strukturirane enako kot razvojne prioritete SRS, in sicer:

- konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast,
- učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
- učinkovita in cenejša država,
- moderna socialna država in večja zaposlenost ter
- povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Navedene cilje se želi doseči z naslednjimi aktivnostmi: Varstvo okolja in trajnostna raba energije z ustreznim upravljanjem z vodami (izgradnja infrastrukture za varovanje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, sanacija in čiščenje območij kopalnih voda, čiščenje voda na varovanih območjih, oskrba s pitno vodo ipd.), z ustreznim ravnanjem z odpadki (infrastruktura za ravnanje s komunalnimi odpadki, operativni ukrepi ipd.), s trajnostnim razvojem parkov in Natura 2000 območij, z zmanjševanjem vplivov na okolje in trajnostno energijo (spodbujanje investicij v učinkovito rabo energije, spodbujanje investicij v obnovljive vire energije, učinkovita raba energije v gospodinjstvih z nizkimi prejemki, URE&OVE v javnem sektorju in ozaveščanje, informiranje, usposabljanje in energetska svetovanje ipd.) ter s ustreznim sistemom spremljanja stanja okolja in zagotavljanja njegove trajnostne rabe. DRP 2007-2013 v poglavju 7.4.1 Operativni program za krepitev regionalnih razvojnih potencialov ravno tako opredeljuje razvoj regij in s tem povezano okoljsko infrastrukturo.

• Operativni program razvoja okolje in prometne infrastrukture (OP ROPI) za obdobje 2007-2013

Vsebina operativnega programa se v celoti nanaša na četrti cilj NSRO, to je zagotoviti pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, trajnostnega ravnanja z energijo ter izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi, kar obenem predstavlja tudi splošni cilj operativnega programa. Cilj operativnega programa je zagotoviti infrastrukturo na področju okolja in prometa, kar je povezano tako s spodbujanjem gospodarskega razvoja in ustvarjanjem delovnih mest, kakor tudi s spodbujanjem trajnostnega razvoja in zagotavljanjem visoke kvalitete življenja za prebivalce RS. Upoštevajoč navedeno program vsebuje tudi dejavnosti na področju trajnostne rabe energije. Investicija je tako najbolj skladna s prioriteto razvoja cestne infrastrukture.

Projekt je usklajen s cilji »**Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013**«, in sicer s četrto razvojno prioriteto Razvoj regij in prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi, saj oba podpirata razvoj javne lokalne-regionalne infrastrukture s poudarkom na trajnostnem razvoju.

• **Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2014-2020**

Z novim RRP je investicija skladna najbolj v prioriteta 4: infrastruktura, okolje in trajnosten prostorski razvoj. Prioriteta obsega programe Prometna infrastruktura, trajnostna mobilnost; Trajnostna energetika; Infrastruktura za varstvo okolja (komunalne odpadne vode, komunalni odpadki), Oskrba s pitno vodo; Podporne storitve za prostorsko načrtovanje; Trajnostni razvoj urbanega somestja.

Cilja programa Prometna infrastruktura, trajnostna mobilnost sta dva: zagotoviti potrebno prometno infrastrukturo za uspešen razvoj gospodarstva (pristojnosti države) ter krepiti trajnostne oblike mobilnosti kot cenejše in okolju prijaznejše. Prvi ukrep bo vključil projekte prometne infrastrukture, ki bodo del celovite Resolucije o nacionalnem programu razvoja javne prometne infrastrukture. Drugi ukrep Trajnostna mobilnost je usmerjen v vzpostavitev učinkovitega sistema trajnostne mobilnosti, ki bo izhajal iz regionalnega pristopa in zajema aktivnosti na ravni strateškega, prostorskega načrtovanja, pripravo tehnične dokumentacije in izvedbo projektov, pa tudi podpornih aktivnosti, kot so vzpostavitev centra za mobilnost, krepitev javnega prometa, informatizacija, promocijske aktivnosti ipd.

• **Regionalni razvojni program (RRP) za Južno Primorsko regijo za obdobje 2007-2013**

Prioriteta: Gospodarstvo

Ukrep 2: Povezanost regije navzven

Ta ukrep govori o spodbujanju razvoja gospodarstva, ki je konkurenčno tudi z urejeno infrastrukturo. Slednja pa vpliva tudi na kakovost bivanja prebivalcev in obiskovalcev.

Cilji investicije so usklajeni s cilji (RRP) za obdobje 2007-2013 za Južno Primorsko regijo, saj se bo z izgradnjo novega kanalizacijskega sistema – kanalizacijskega omrežja sanitarne odpadne vode omogočila manjši vpliv na okolje in naravo in okrepljen trajnostni razvoj obalne območja.

• **Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013**

Nacionalni strateški referenčni okvir (NSRO) je dokument, ki ga je Republika Slovenija morala pripraviti kot podlago za črpanje sredstev Kohezijske politike na podlagi Uredbe Sveta Evrope o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu. NSRO predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa, in sicer v delu, ki obravnava programe in projekte, ki bodo sofinancirani s sredstvi evropskega proračuna. V NSRO je opredeljena zasnova operativnih programov. V zasnovi Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljen tudi splošni cilj, ki se navezuje na četrti cilj NSRO:

**»Zagotavljati pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, trajnostnega ravnanja z energijo ter izboljšanja okolja in ustrezne infrastrukture.«
Obravnavani projekt je skladen s četrnim ciljem NSRO.**

• Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi: skladen razvoj regionalnih območij.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z regionalnimi, nacionalnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, nacionalni in EU ravni.

- **Razvojni program podeželja Krasa in Brkinov za območje občin Divača, Hrpelje - Kozina in Sežana za obdobje 2007–2013**

CILJ 3: ZAGOTAVLJATI PRIMERNO INFRASTRUKTURO NA PODEŽELJU

Prioriteta 3: Ustvariti pogoje za življenje in delo na podeželju

Ukrep 3 .1: Razvoj infrastrukture za zagotavljanje pogojev za bivanje in delo na podeželju

Cilji:

- zmanjševanje onesnaženosti okolja
- zagotoviti primerno infrastrukturo, ki bo omogočala razvoj gospodarskih dejavnosti
- zagotoviti infrastrukturo za kakovostno bivanje in obiskovalce
- zmanjševanje razlik infrastrukturni opremljenosti med urbanih območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli območja
- izboljšanje povezav znotraj območja in medregijskih ter čezmejnih povezav
- ureditev informacijskih in telekomunikacijskih sodobnih tehnologij

Kazalniki:

- dolžina novozgrajenih in posodobljenih cest
- dolžina komunalne in vodovodne opremljenosti
- stopnja infrastrukturne opremljenosti na ostalih potrebnih nivojih (parkirišča,...)
- število novih priključkov na e-storitve
- izpopolnitev sistemov za ravnanja z odpadki
- obseg investicij v električno omrežje
- novo zgrajena javna razsvetljava

- Uredba o ukrepih 1., 3., in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013 v letih 2011-2013

XVI. Obnova in razvoj vasi – ukrep 322: Predmet podpore 3: Ureditev komunalne in prometne infrastrukture ter povezav v naseljih in predmet podpore 4: Obnova in izgradnja večnamenskih zgradb skupnega pomena za medgeneracijsko druženje, kulturno-umetniško, športno in drugo pristočasno dejavnost lokalnega prebivalstva na podeželju.

- Razvojni program Občine Divača za obdobje od 2007 do 2013:

Plan občine Divača od 2007 – 2013 zajema naslednje operacije na področju infrastrukture:

Cestno omrežje:

1. Ureditev zemljiško knjižnega stanja in katastra za občinske kategorizirane ceste
2. Postavitev km tablic na cestnih odsekih na celotnem območju občine
3. Priprava digitalizacije občinskih cest in ureditev banke cestnih podatkov
4. Povečati varnost na cestah z dopolnilnimi zanki in zaščitnimi ograjami na nevarnih odsekih
5. Obnova občinskih cest – odsekov do vasi.

Prioritete 2. Infrastruktura

Cilji razvoja

Za uresničitev vizija bo potrebno doseči naslednje cilje:

- ohranjenost naravnih kakovosti in drugih prvin prepoznavnosti,
- učinkovitejša infrastrukturna opremljenost,
- usklajen prostorski razvoj.

Kazalniki programa so naslednji:

- vrednosti emisij ,
- stopnja komunalne opremljenosti,
- stopnja prometne dostopnosti.

Ukrep 1: Izboljšanje dostopnosti in komunikacij v regiji in v širšem prostoru

Cilji ukrepa:

- z izboljšanjem prostorske in prometne dostopnosti povečati možnosti za gospodarski razvoj,
- zmanjševanje razlik v prometno - infrastrukturni opremljenosti med urbanimi območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli območja,
- izboljšanje povezav znotraj območja in medregijskih ter čezmejnih povezav.

6. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE

UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT IZVEDBE INVESTICIJE , VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta obravnava dve možni varianti investicije in sicer:

6.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

V primeru, da do realizacije investicije ne bi prišlo ocenjujemo, da se bo **stanje in problematika**, ki jo prinaša slaba prometna infrastruktura v »marginalnem«, slabše razvitem in odmaknjenem območju še stopnjevala, v **negativno** stran. Istočasno bi ne izvedba investicije predstavljala resno oviro pri turističnem razvoju vasi.

Sami prebivalci vasi – domačini so pri reševanju omenjene problematike tako rekoč nemočni. Investicija v obnovo zidu in odvodnjavanja je nujna. Sedaj je cestišče v tako slabem stanju, da onemogoča varno uporabo ceste. Poudariti je potrebno, da cesta zaradi neurejenega odvodnjavanja in zidu onemogoča varno srečevanje vozil ter kmetijskih strojev.

Varianta **brez investicije** pomeni občanom, občasnim obiskovalcem in turistom odrepati pravico do varne uporabe cest in varnega dostopa do kmetijskih zemljišč ter zagotovitve hitrejšega dostopa do občinskega središča, kar pomeni hkrati tudi kratenje najosnovnejših pogojev življenjskih razmer in degradiranje v drugorazredno kategorijo občanov.

Kot že omenjeno, trenutno stanje na lokalni cesti s podpornim zidom in neurejenim odvodnjavanjem ne zagotavlja minimalnih standardov prometne varnosti, kar je nedvomno zaskrbljujoče, saj cesto uporabljajo prebivalci za dostop na delovna mesta, vrtce, osnovno in srednjo šolo, kmetijski stroji in tovorna vozila.

Po cesti hodijo tudi turisti in obiskovalci Parka Škocjanske jame, ki je del UNESCO-ve dediščine. Zato je še toliko bolj pomembno, da skrbimo za varnost ljudi, ki naše območje obiskujejo. Stanje na območju Parka smo dolžni spoštovati tudi zaradi tega, ker smo S Škocjanskimi jamami vpisani na sam vrh seznama svetovne dediščine in dolžni slediti vsem ureditvenim konvencijam in določbam.

6.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Glede na zgoraj navedena dejstva se izkazuje varianta z investicijo kot edina sprejemljiva in **optimalna varianta**, ki bo omogočala prebivalstvu varno vožnjo in primeren družben način razvoja.

6.2.1. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta »z investicijo«, tako kot je opredeljena v DIIP-u. To utemeljujemo s tem, da je urejena javna infrastruktura pogoj za zdrav družben razvoj občine Divača, istočasno pa je stanje cest nesprejemljivo, zato je investicija v javno prometno infrastrukturo nujna.

6.2.2. Do sedaj opravljena dela

Doslej so v postopku načrtovanja investicije opravljeni naslednji koraki :
- izdelan PZI s strani Stating d.o.o. Koper.

7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

7.1. VRSTA INVESTICIJE

Predmeti investicije spadajo med naslednje ureditvene posege:
- **investicijsko-vzdrževalna dela.**

7.2. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Ocena vrednosti investicije je narejena na osnovi predračunskih vrednosti ter popisov del, ki so jih izdelali : Stating d.o.o. Koper in lastnik – občina Divača .

Tekoče cene za storitve in dela predvidene v letu 2016 so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila prej kot v roku 12 mesecev.

Zid v vasi Brežec

Ocena vrednosti investicije za zid v vasi Brežec po stalnih in tekočih cenah bruto:

	2016
	V EUR
Geodetske storitve, parcelacije, cenitve...	500,00
Rekonstrukcije in adaptacije	32.000,00
Investicijski nadzor	1.000,00
SKUPAJ Z DDV	33.500,00 €

STALNE CENE=TEKOČIM CENAM

7.3. DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izvedbo investicije je, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in Uradni list RS, št. 54/2010), **dovolj pripraviti Dokument identifikacije investicijskega dokumenta**. Ni potrebno pa pripraviti Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa.

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1.	Dokument identifikacije investicijskega projekta	da
2.	Predinvesticijska zasnova	ne
3.	Investicijski program	ne

7.4. POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA ZA POSEG V PROSTOR

Gradbeno dovoljenje ni potrebno, ker gre za investicijsko vzdrževalna dela.

8. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

8.1. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE

Pri zidu v vasi Brežec gre za sanacijo podpornega zidu in odvodnjavanja ceste. Načrt obravnava sanacijo podpornega zidu in ureditev odvodnjavanja obstoječe lokalne ceste v Brežcu pri Divači, v dolžini cca 75 m1. Celoten poseg se bo izvajal na parcelah, 1875/2, 487/1, 641/1, 636, 742 vse k.o. Dolnje Ležeče.

8.2. TEHNIČNO –TEHNOLOŠKE REŠITVE

Zid v vasi Brežec

Cesta, ki je predmet investicije, je bila z Odločbo (št.478-0006/2012-1) ugotovljena kot grajeno javno dobro lokalnega pomena na parcelnih št. 1472, 1474 in 1477/2 vse k.o. Famlje (2450). Priložena je odločba.

Načrt obravnava sanacijo podpornega zidu in ureditev odvodnjavanja obstoječe lokalne ceste v Brežcu pri Divači, v dolžini cca 75 m1. Celoten poseg se bo izvajal na parcelah, 1875/2, 487/1, 641/1, 636, 742 vse k.o. Dolnje Ležeče. Investitor želi poleg odvodnjavanja in sanacije zidu izvesti tudi varovalno ograjo.

Po pregledu obstoječega stanja in po opravljenih razgovorih je zaključeno, da je potrebno izvesti:

- Nov podporni zid
- Izvesti novo AB krono zidu, ki je hkrati osnova za izvedbo meteorne mulde in temelj za montažo varovalne ograje
- Izvesti varovalno ograjo
- Izvesti muldo, ponikovalnico in razvoj meteorne kanalizacije do ponikovalnice
- Izvesti vzdrževalna dela na obstoječem podpornem zidu

8.3. VIRI FINANCIRANJA

Predvideni so naslednji viri financiranja:

1. Občinski proračun občine Divača skladno s postavko.
2. Sredstva iz naslova 23.člena Zakona o financiranju občin.

8.4 TERMINSKI NAČRT IZVEDBE PREDMETOV INVESTICIJ

Cesta Goriče

Dela	Leto 2016
Druge storitve, izdelava DIIP,	april
Izbor izvajalca del	maj
Izvedba del	Junij-september
Nadzor nad deli	Junij-september
Izdelava PID	september